



Prot n. 2934/00

Legnago, 18 ottobre 2022

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PRESSO LA CASA DI RIPOSO DI LEGNAGO, SITO IN CORSO DELLA VITTORIA, N. 14 A LEGNAGO.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

In esecuzione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 28.06.2021.

AVVISA CHE

Questa Amministrazione intende espletare una indagine di mercato finalizzata all’acquisizione di manifestazione di interesse per individuare un soggetto cui affidare in concessione l’uso e la gestione del servizio bar presso “La Casa di Riposo” sito in Corso della Vittoria n. 14 a Legnago (VR), per un periodo pari a 3 anni, con opzione di rinnovo per ulteriori 3 anni.

L’esecuzione del servizio in oggetto sarà affidata ai sensi dell’art. 36, c. 2, lett a) del Dlgs. 50/2016 (“Codice dei contratti pubblici”), mediante affidamento diretto previa valutazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagine di mercato, applicando il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 del Codice dei Contratti Pubblici.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano l’Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse hanno lo scopo di comunicare la disponibilità alla gestione del bar di cui trattasi, ed in ogni caso l’Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all’affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Resta inteso che la manifestazione d’interesse eventualmente formalizzata non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l’affidamento del servizio, che dovranno nuovamente essere dichiarati dagli interessati e accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento selettivo.

Al fine di garantire trasparenza, imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità del procedimento selettivo, nonché la possibilità ai soggetti interessati di manifestare il proprio interesse ad essere invitati, si riportano di seguito le caratteristiche essenziali del servizio in oggetto e della relativa procedura selettiva:

1.STAZIONE APPALTANTE:

Casa di Riposo di Legnago – Corso della Vittoria, n. 14, 37045 Legnago (VR)

C.F.: 82001370236 – P.IVA: 01596270239

Tel: 0442 – 28555 – Fax: 0442 – 28555

Pec: protocollocasariposolegnago@pec.it

Web: <https://casariposolegnago.it>

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Silvia Pastore – Segretario – Direttore della Casa di Riposo di Legnago.

E-mail: info@casariposolegnago.it

Per informazioni e chiarimenti:

Dott.ssa Arianna Guariento - Ufficio Economato – tel. 0442 – 28555 (int. 2 – 3) – mail: economato@casariposolegnago.it

2.OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La procedura di selezione ha per oggetto l’affidamento in concessione della gestione del locale Bar all’interno del fabbricato detto “Casa di Riposo di Legnago”, sito in Legnago, Corso della Vittoria, n.14.

I locali consistono in una sala per la somministrazione di alimenti e bevande di mq 37,05, di un disbrigo attiguo di mq 2,24, di n. 2 servizi igienici, costituiti uno da 1,68 mq, l’altro da 2,52 mq collegati

da un antibagno di 3,42 mq, come da planimetria allegata (All. 1). E' altresì compresa la pertinenza all'esterno relativa allo spazio collocato, sotto la tettoia, nella zona posta nel retro bar.

Il servizio concerne: la somministrazione di alimenti e bevande nei confronti di un'utenza indifferenziata, la manutenzione ordinaria e la pulizia degli spazi concessi, compresa l'area esterna collocata sotto la tettoia ed i servizi igienici.

Il locale bar in concessione verrà consegnato completo di attrezzature ed arredi come da inventario. Le attrezzature messe a disposizione dall'Ente vengono affidate al Concessionario nelle condizioni e nella consistenza in cui si trovano alla data della consegna, come risulterà da apposito verbale che verrà redatto al momento della consegna dei locali.

Considerato il contesto in cui è inserito il bar (all'interno della Casa di Riposo di Legnago), l'attività di somministrazione di bevande e di alimenti dovrà prevedere un orario minimo garantito che viene di seguito riepilogati:

- mattino dalle ore 7.30 alle ore 12.00;
- pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 18.30.

L'eventuale chiusura per riposo settimanale dovrà essere concordata con l'Ente.

Negli orari e nei giorni di chiusura del bar il servizio di ristoro sarà garantito mediante installazione presso i reparti dell'Ente di distributori automatici adibiti alla vendita di bevande calde e fredde, snack e prodotti alimentari.

3.DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha durata di anni 3 (tre), a partire dalla data del verbale di consegna dei locali. Alla scadenza è facoltà della Casa di Riposo di Legnago consentire il rinnovo dell'affidamento per ulteriori 3 (tre) anni, con espresso provvedimento, previa richiesta scritta del concessionario inoltrata alla Casa di Riposo di Legnago, tramite PEC (protocollocasariposo@pec.it)

4.CANONE ANNUO A BASE D'ASTA

L'importo a base di gara, sul quale ciascun operatore economico dovrà formulare la propria offerta in rialzo, è pari ad euro 2.000,00 annui, iva di legge esclusa.

Il canone annuo offerto sarà assolto in dodici rate mensili.

L'Ente si riserva il diritto di applicare la rivalutazione ISTAT, a partire dal secondo anno di affidamento.

5.CRITERI E MODALITA' DI SELEZIONE

L'affidamento della concessione verrà effettuato, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett a) del D.lgs 50/2016, mediante affidamento diretto previa consultazione di (almeno) cinque operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagine, applicando il criterio del miglior prezzo inteso quale massimo rialzo in relazione all'importo di base d'asta indicato.

L'Ente avrà la facoltà di procedere all'affidamento, anche alla presenza di una sola manifestazione di interesse ricevuta.

6. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare di dichiarazioni di manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura persone fisiche, imprenditori individuali, società, cooperative, consorzi, raggruppamenti temporanei di impresa.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono richiesti i seguenti requisiti di partecipazione, da dichiarare attraverso l'apposito modulo di manifestazione di interesse:

- a) Essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 e ss.mm;
- b) Essere iscritto nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (oppure in uno dei registri professionali o commerciali istituiti presso altro Stato membro) per attività inerenti l'oggetto della concessione;
- c) Essere in possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dal D.LGS. 59/2010 e dalle L.R. Veneto 29/2007;
- d) Essere in possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande previsti dal D.lgs. 59/2010 e dalla L.R. Veneto 29/2007, consistenti in almeno uno dei seguenti:

- aver frequentato, con esito positivo, un corso di formazione professionale, con esame finale, istituito o riconosciuto dalla regione avente ad oggetto l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, ovvero essere in possesso di un diploma di istituto secondario o universitario attinente all'attività;
- aver superato in data successiva al 1° gennaio 2001 l'esame di idoneità per l'iscrizione al registro esercenti il commercio per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, ai sensi dell'articolo 1 della legge n. 426 del 1971, come richiamato dall'articolo 2 della legge 25 agosto 1991, n. 287 "Aggiornamento della normativa sull'insediamento e sull'attività dei pubblici esercizi".

Al momento della sottoscrizione del contratto di concessione l'aggiudicatario, o il preposto, deve produrre il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria e Artigianato inerente alla tipologia dell'appalto.

Nell'eventualità in cui l'offerente non intenda gestire direttamente il pubblico esercizio, ma intenda provvedervi tramite un proprio preposto i requisiti di natura professionale dovranno essere posseduti solo da quest'ultimo. Il preposto dovrà altresì, essere in possesso, unitamente all'offerente, dei requisiti di moralità professionale sopra precisati. Resta inteso che sia i requisiti soggettivi che quelli oggettivi devono essere posseduti in capo all'offerente o al preposto durante tutta la durata della concessione anche in caso di cambio dei soggetti originari. L'eventuale preposto deve essere dichiarato nell'istanza di partecipazione. Il cambio del preposto va comunicato tempestivamente all'Ente concessionario.

8. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse, compilate su apposito MODULO ALLEGATO (B1_Istanza di manifestazione di interesse) dovranno essere inviate alla Casa di Riposo di Legnago, esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC), al seguente indirizzo:

protocollocasariposo@pec.it

entro e non oltre il termine perentorio:

MERCOLEDÌ 30 NOVEMBRE 2022

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse.

Farà prova l'orario riportato sulla ricevuta di avvenuta consegna dell'e-mail di posta elettronica certificata, come da registrazione sul server della Casa di Riposo di Legnago.

L'Amministrazione dell'Ente declina ogni responsabilità in ordine ai disservizi di posta elettronica certificata o di altra natura che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine predetto.

L'istanza di manifestazione di interesse deve essere sottoscritta con firma digitale (si richiede che il file firmato digitalmente assuma l'estensione "p7m"). In alternativa, l'istanza di manifestazione di interesse potrà essere firmata autografa e scansionata, inviata unitamente al documento di identità del sottoscrittore.

L'oggetto della Pec dovrà riportare la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI USO E GESTIONE BAR PRESSO LA CASA DI RIPOSO DI LEGNAGO".

In caso di interesse a partecipare alla selezione in costituenda associazione temporanea di imprese, l'istanza di autodichiarazione dovrà essere compilata da tutti i futuri componenti il raggruppamento; tutte le istanze dovranno essere oggetto di un'unica mail-pec inviata dall'impresa capogruppo o mandataria (contenente come allegati le istanze sottoscritte da tutti i partecipanti al raggruppamento).

L'istanza non dovrà contenere alcuna offerta economica. I soggetti che a seguito dell'invio dell'istanza di manifestazione di interesse saranno ammessi alla procedura selettiva, riceveranno a mezzo pec l'invito a partecipare alla procedura. Con tale invito, l'Ente inviterà i soggetti ammessi alla produzione ed all'invio dell'offerta, che sarà composta da componente tecnica e componente economica.

9.PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE

L'Ente si riserva la facoltà di procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive citate nell'istanza di manifestazione di interesse. Inoltre, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, l'operatore economico, oltre a rispondere ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sarà escluso dalla presente selezione.

Alla procedura selettiva finalizzata all'affidamento del servizio oggetto del presente avviso saranno ammessi tutti coloro i quali avranno proposto la manifestazione di interesse nei termini.

10.MODALITA' DI TRASMISSIONE DELLA LETTERA DI INVITO E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

I soggetti che a seguito dell'invio dell'istanza di manifestazione di interesse saranno ammessi alla procedura selettiva riceveranno a mezzo PEC l'invito a partecipare alla procedura. Con tale invito, l'Ente inviterà i soggetti ammessi alla produzione ed all'invio dell'offerta.

11.RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti, potranno essere richiesti in lingua italiana alla Stazione appaltante, esclusivamente per iscritto a mezzo Pec (protocollocasariaposolegnago@pec.it), indirizzate alla Casa di Riposo di Legnago – Corso della Vittoria n.14, Legnago (VR). L'Ente si riserva di non dare riscontro a eventuali quesiti pervenuti successivamente alla data sopra indicata.

12. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D. LGS. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione di dati personali" la Stazione Appaltante informa che i dati personali forniti dall'Appaltatore saranno raccolti e conservati presso la Casa di Riposo di Legnago. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per finalità correlate all'instaurazione del rapporto contrattuale che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui alla normativa vigente. In relazione al trattamento dei dati conferiti l'Appaltatore gode dei diritti tra i quali figura il diritto di accesso ai dati, che lo riguardano, il diritto di rettificare, aggiornare, contemplare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché al diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere esercitati nei confronti della Stazione Appaltante, titolare del trattamento.

Il DPO nominato dalla Casa di Riposo di Legnago è il Dott. Alberto Menin.

Ai sensi dell'art. 28 del Regolamento 679/2016/UE l'Appaltatore è nominato responsabile esterno del trattamento dei dati personali forniti.

13. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Casa di Riposo di Legnago, che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Casa di Riposo si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il presente procedimento senza che gli operatori economici richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Responsabile del procedimento in occasione della procedura selettiva.

L'Amministrazione procedente avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul proprio sito istituzionale, eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

14.PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per la durata di almeno giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi all'Albo on line della Casa di Riposo di Legnago.

Allegati: A - Istanza di manifestazione di interesse.

IL SEGRETARIO – DIRETTORE
Dott.ssa Silvia Pastore