

ALLEGATO C)



DE GANI GEOM. LUCA
VIA PIER DOMENICO FRATTINI n. 5
37045 LEGNAGO (VR)

P.I.v.a.: 0339047 023 9 - Cod. Fisc.: DGN LCU 81S06 E512J

SCHEDA IMMOBILE
LOTTO 02-Negozio / locale commerciale / fondo Piazza DELLA COSTITUZIONE, 12 - 37045 - LEGNAGO (VR)

Denominazione

Data inserimento	26/01/2023	Data ultima modifica	27/02/2023
Codice	Lotto n. 2		
Classificazione	Negozio / locale commerciale / fondo		
Denominazione	CASA DI RIPOSO DI LEGNAGO		
Destinazione	Commerciale		
Proprietà	In condominio con altre unità.		
Utilizzo	In proprietà		
Categoria	Usato		
Superficie	161,00 m ² Consistenza da Superfici Catastali...		



Ubicazione

Piazza DELLA COSTITUZIONE, 12 -
37045 LEGNAGO - (VR)

Zona OMI: C1/Semicentrale/CASETTE, PORTO E COMPARTI EDIFICATI LIMITROFI

Descrizione principale

Trattasi di negozio al piano terra di un condominio prospiciente la piazza principale della frazione di Porto con cortile esterno (lastrico solare e piccolo terreno).

L'immobile si compone di ampia area commerciale, con bagno ed antibagno. Inoltre si trova collegato al negozio un'ampia terrazza esterna (censita come lastrico solare) ed un cantina pertinenziale di generose dimensioni.

Il negozio è provvisto di pavimenti in marmo, serramenti in alluminio, impianti da manutentare. Cantina allo stato grezzo priva di finiture ed impianti di pregio.

Descrizione pertinenze

Cantina.

Parti comuni

Spazi conodminiali.

Provenienza e titolarità

Nessun documento utile consegnato al perito.

Urbanistica e vincoli

Nessun documento utile consegnato al perito.

GEOGRAFIA

LOTTO 02-Negozio / locale commerciale / fondo Piazza DELLA COSTITUZIONE, 12 - 37045 - LEGNAGO (VR)

Ubicazione

Regione	VENETO	Provincia	VR
Comune	LEGNAGO		
Zona			
Indirizzo	Piazza DELLA COSTITUZIONE		
Civico	12	Cap	37045
Latitudine	45° 11' 52,5552"	Longitudine	11° 18' 55,7604"

Mappa

Legnago (VR)



CONSISTENZE SUPERFICIARIE
LOTTO 02-Negozio / locale commerciale / fondo Piazza DELLA COSTITUZIONE, 12 -
37045 - LEGNAGO (VR)

Descrizione consistenza

Tipo di consistenza	Consistenza da Superfici Catastali Consistenza da Superfici Catastali
----------------------------	--

Riassunto consistenza

Metodo di misura				
Caratteristica	Acronimo	Sup. Misurata (m²)	Indice	Sup. Commerciale (m²)
Superficie principale	S1	161,00	1,00	161,00
Totale Superficie (m²)		161,00		161,00
Totale Volume Commerciale (m³)				-

Consistenza per il Piano Indistinto

Commento	Sup. Misurata (m²)	Acronimo	Indice	Sup.Comm. (m²)
Fg.26 Part.1378 Sub.78	161,00	S1	1,00	161,00
Totale per piano	161,00			161,00

CARATTERISTICHE
LOTTO 02-Negozio / locale commerciale / fondo Piazza DELLA COSTITUZIONE, 12 -
37045 - LEGNAGO (VR)



DE GANI GEOM. LUCA
VIA PIER DOMENICO FRATTINI n. 5
37045 LEGNAGO (VR)

P.I.v.a.: 0339047 023 9 - Cod. Fisc.: DGN LCU 81S06 E512J

■ Unità

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Stato di manutenzione dell'unità immobiliare	STM	3	1=scarso 2=mediocre 3=sufficiente 4=discreto 5=buono	da 1 a 3 = 59.500,00

■ Superficiarie

Caratteristica	Acronimo	Quantità	Unità di Misura	Indice mercantile Prezzo marginale (€)
Superficie principale	S1	161,0	m ²	1,00
Superficie commerciale	SUP	161,0	m ²	1,00

DOCUMENTI

**LOTTO 02-Negozi / locale commerciale / fondo Piazza DELLA COSTITUZIONE, 12 -
37045 - LEGNAGO (VR)**

■ Elenco Fotografie

N. 1 piazza costituzione_1 del 15/02/2023

Il documento è stampato nelle Immagini delle Fotografie.

N. 2 piazza costituzione_4 del 15/02/2023

Il documento è stampato nelle Immagini delle Fotografie.

N. 3 piazza costituzione_3 del 15/02/2023

Il documento è stampato nelle Immagini delle Fotografie.

N. 4 piazza costituzione_2 del 15/02/2023

Il documento è stampato nelle Immagini delle Fotografie.

N. 5 piazza costituzione_5 del 15/02/2023

Il documento è stampato nelle Immagini delle Fotografie.

N. 6 piazza costituzione_6 del 15/02/2023

Il documento è stampato nelle Immagini delle Fotografie.

N. 7 piazza costituzione_7 del 15/02/2023

Il documento è stampato nelle Immagini delle Fotografie.



DE GANI GEOM. LUCA
VIA PIER DOMENICO FRATTINI n. 5
37045 LEGNAGO (VR)

P.I.v.a.: 0339047 023 9 - Cod. Fisc.: DGN LCU 81S06 E512J

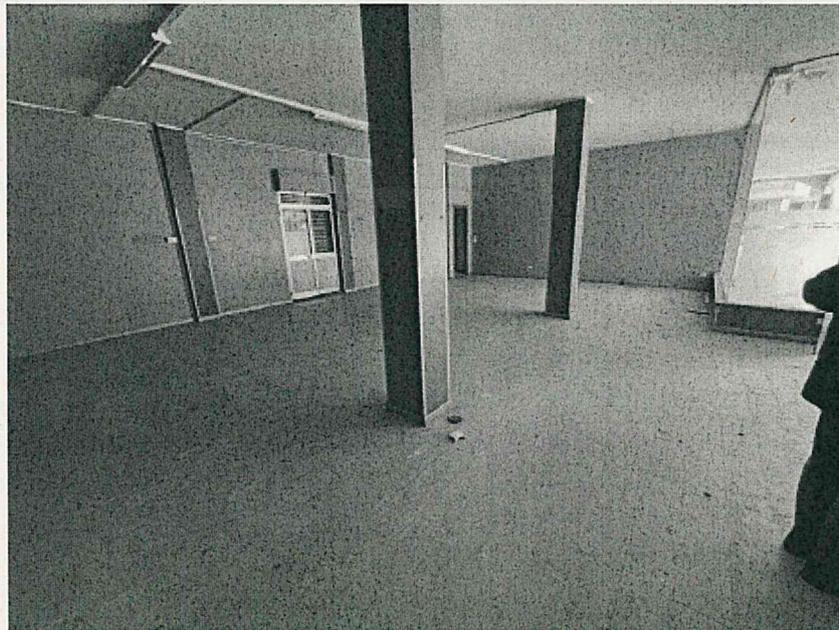
Fotografie

N. 1 - piazza costituzione_1



Fotografie

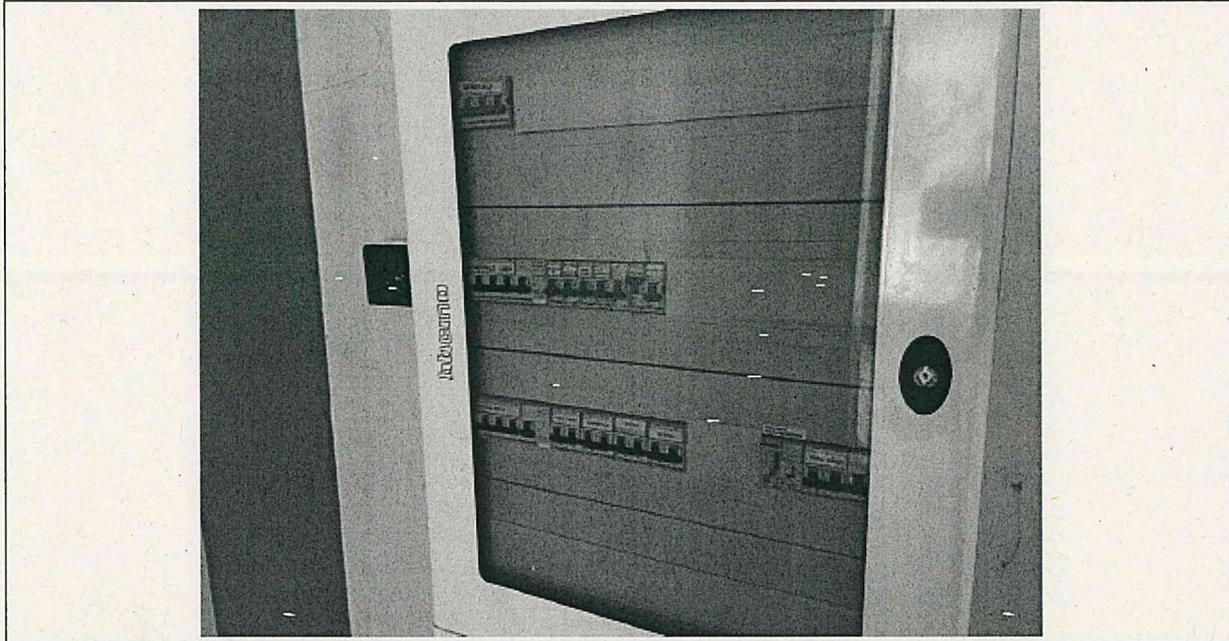
N. 2 - piazza costituzione_4





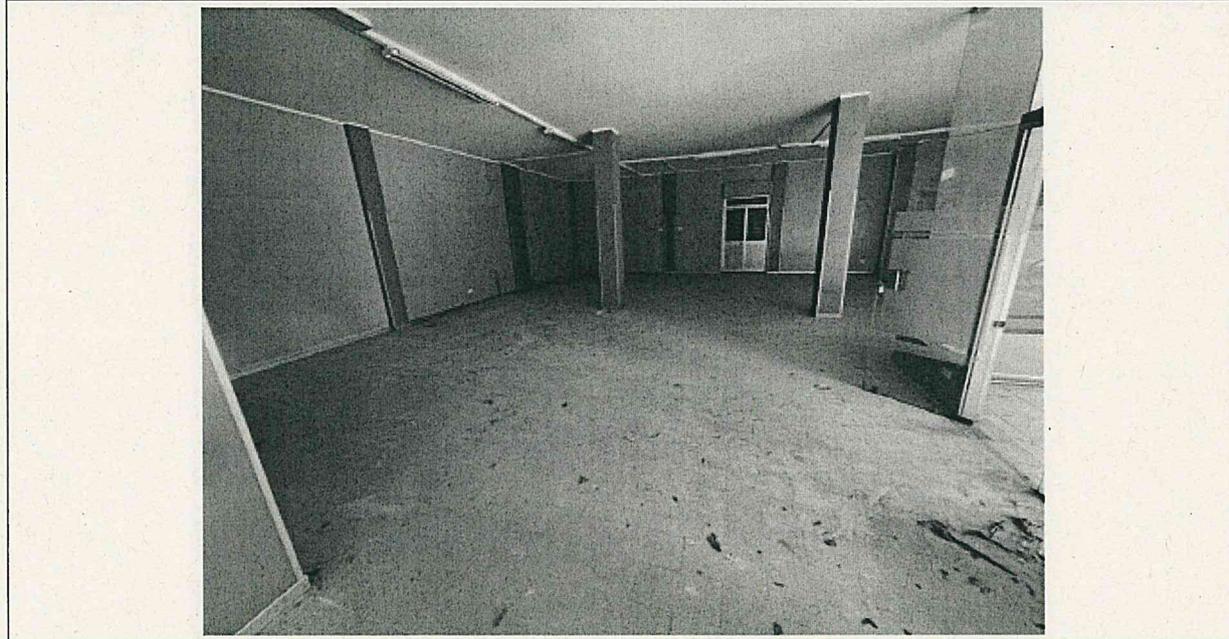
Fotografie

N. 3 - piazza costituzione_3



Fotografie

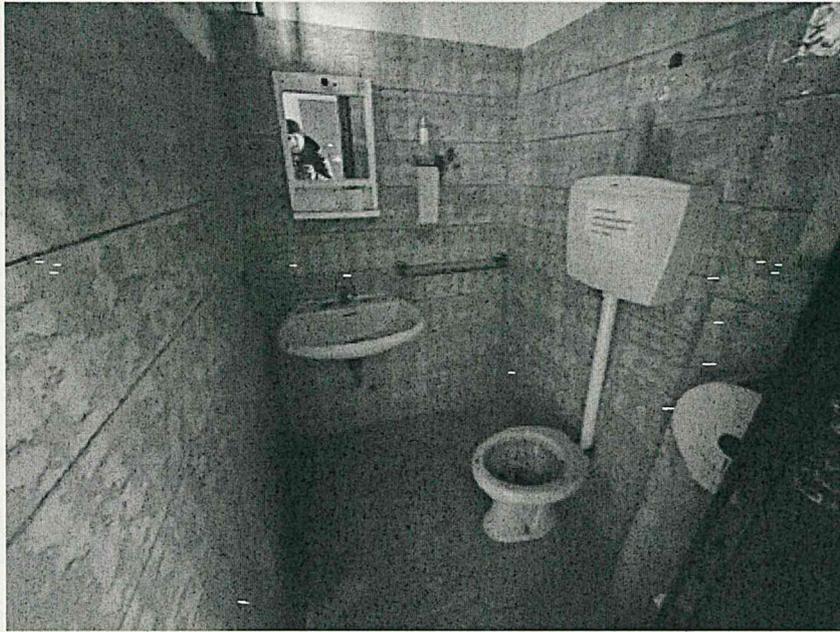
N. 4 - piazza costituzione_2





Fotografie

N. 5 - piazza costituzione_5



Fotografie

N. 6 - piazza costituzione_6

